ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 2/փ - 87
*հերթական համարը*

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

*ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքը (Մերձավան բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված փարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ*

*(Փարաքար համայնքի (Մերձավան բնակավայրի ) գոտևորման նախագծի մասով)*

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

*ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքը (Մերձավան բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-8 համակցված փարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝*

| ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի (Մերձավան բնակավայրի) Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը | Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը |
|---|---|
| 04-065-0055-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.087 հա մակերեսով տեքստային մասու նշված «Շենքերի և շինությունների հարկայնությունը և բարձրությունը բոլոր հիմնական կառույցների համար մինչև երեք հարկ. բարձրությունը հողի մակերևույթից մինչև հարթ տանիքի վերևը՝ ոչ ավելին քան 12.6 մ. մինչև լանջավոր տանիքի պիպը՝ ոչ ավելին քան 14.2 մ. բոլոր օժանդակ շինությունների համար՝ մինչև հարթ տանիքի վերևը՝ ոչ ավելին քան 5.4 մ» | 04-065-0055-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.087 հա մակերեսով (նշված հատվածի համար շենքերի և շինությունների հարկայնությունը և բարձրությունը բոլոր հիմնական կառույցների համար սահմանել մինչև 5 հարկ, բարձրությունը հողի մակերևույթից մինչև հարթ տանիքի վերևը՝ մինչև 16 մ, մինչև լանջավոր տանիքի պիպը՝ 22 մ) |

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Փարաքար համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Մերձավան բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի (Մերձավան բնակավայրի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

| | | |
|---|---|---|
| *Հանձնաժողովի նախագահ՝* | | |
| | | Ե.Վարդանյան |
| *Հանձնաժողովի քարտուղար՝* | | |
| | | Լ.Առաքելյան |

Երևան, «14» «մարտի» 2025 թ.